

Revitalizace zámeckého parku v Třebíči

SO 01 CESTY

III. ETAPA

SEZNAM PŘÍLOH

C1.1. Technická zpráva

C1.2. Výkresy

C1.2.1 Situace komunikací

C1.2.2. Podélné řezy

C1.2.2.1. Podélný profil cesty C4

C1.2.2.2. Podélný profil cesty C7

C1.2.2.3. Podélný profil cesty C13

C1.2.3. Vzorové příčné řezy C4;C7;C13– skladby cest, svodnice, žlaby

C1.2.4. Charakteristické příčné řezy

C1.2.4.1. Charakteristické řezy cesty C4

C1.2.4.2. Charakteristické řezy cesty C7

C1.2.4.3. Charakteristické řezy cesty C13

C1.2.5. Svodnice a žlaby

C1.2.6. Souřadnice hlavních bodů

Místo stavby:	k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266]
Stavebník:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Autor:	Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč
Zodp.proj.SO01,05,06 :	Simona Štadániová
HIP	Ing. Jan Lukášek
Vypracoval:	Ing. Jan Lukášek , Ing. Pavel Hrůza, S. Štadániová
Stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby
Datum:	10/2022 (doplněno 02/2026)

Revitalizace zámeckého parku v Třebíči

SO 01 CESTY

III. ETAPA

C.1.1. Technická zpráva

Místo stavby:	k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266]
Stavebník:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Autor:	Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč
Zodp.proj.SO01,05,06 :	Simona Štadániová
HIP	Ing. Jan Lukášek
Vypracoval:	Ing. Jan Lukášek , Ing. Pavel Hrůza, S. Štadániová
Stupeň PD:	Dokumentace pro vydání společného povolení
Datum:	10/2022 (doplněno 02/2026)

C1.1. Technická zpráva

C1.1.a. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

Název stavby:

Revitalizace zámeckého parku v Třebíči - III. etapa

Místo stavby:

Adresa: Třebíč - Podklášteří
Katastrální území: Podklášteří - 769916
Parcelní čísla pozemků: p.č. 13/1; 32/6; 112/2; 112/3; st.642;

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace zámeckého parku.

Údaje o stavebníkovi:

Obchodní firma (název): Město Třebíč
IČ: 00290629
Adresa sídla: Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní město, 674 01
ID datová schránky : 6pub8mc

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel projektové dokumentace: generální dodavatel

Obchodní firma (název): Plán projekt Kapucín. s.r.o.
Místo podnikání: Blahoslavova 97/10, 674 01 Třebíč
Identifikační číslo (IČ): 25561332
Kontaktní údaje: tel.: +420 568 404 494
e-mail: projekce@kapucin.cz
Zodpovědný projektant: Ing. Jan Lukášek
číslo autorizace: ČKAIT 1000940
spec. autorizace: IP00 Pozemní stavby

Zodpovědný projektant SO-01: Štadániová Simona

Projektová činnost ve výstavbě

Č. autorizace : ČKAIT 1400179 – Dopravní stavby

Specializace : nekolejová doprava

Sídlo zpracovatele PD : Jaroslava Haška 667/2; 674 01 Třebíč; tel. 723 117 403

IČ zpracovatele PD : 62853856

C1.1.b. STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS

Zámecký park se nachází v intravilánu obce Třebíči, k.ú. Podklášteří. Je součástí zámeckého areálu. Bezprostředně navazuje na zámek a baziliku. Jižní stranu lemuje vodní tok řeky Jihlavy. Na západní straně je louka, která přechází v pastvinu pro koně. Ze západu areál sousedí s městskou částí Polanka. Na severní straně je vymezen zástavbou ulice Nad Zámkem.

Jedná se o území zámeckého parku s podzámeckou nivou. Toto území navazuje na zámek a Baziliku sv. Prokopa.

Dotčené území je vymezeno z jihu tokem řeky Jihlavy, ze západu zástavbou na Polance, z východu zástavbou v ulici Pod Zámkem. Severní hranice parku je ohraničena zástavbou v ulici Nad zámkem.

Park má výrazně rozdílnou konfiguraci terénu. Severní část se rozkládá převážně na rovinném terénu. Střední část parku tvoří k jihu orientovaný svah. Jižní část u řeky je tvořena loukou. V západní části parku je reliéf nejčlenitější – od SZ k JV prochází územím rokli, v jejíž horní části vyvěrá pramen. Za roklí jsou k jihu orientované prudké svahy nad řekou se skalnatými masivy. Konfigurace terénu tak určuje i celkovou kompozici parku. Revitalizovaná plocha zámeckého parku je patrná ze situačního výkresu.

Řešené území leží na pozemcích:

p.č. 13/1; 32/6; 112/2; 112/3; st.642 k.ú. Podklášteří [769916], obec Třebíč [590266].

Uvedené parcely jsou ve vlastnictví města Třebíče (LV 10001) a jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Sousední pozemek 628/1 (řeka Jihlava) je v majetku České republiky. Právo hospodařit s tímto pozemkem má Povodí Moravy. Město Třebíč získalo souhlas od uvedeného správce s navrženými úpravami na uvedeném pozemku. Na tento pozemek je umístěna terasovitá plocha s přístupem k vodě.

Účelem stavby je obnova funkčně propojených ploch a prvků veřejně přístupné sídelní zeleně. Zlepšení funkčního stavu stromů a zeleně. Dosadba keřů, obnova a dosadba trávníků. Zlepšení stavu lokality, posílení funkce veřejné zeleně a funkcí s tím spojených, včetně zadržení vody v krajině.

Zlepšení technických parametrů cest a zkvalitnění jejich povrchů. Doplnění cestní sítě o travnaté cesty. Obnova a doplnění mobiliáře. Hrany cest v příkrých svazích budou zpevněny zídками z na sucho rovnáným kamenem, doplnění kamenné zídky vyrovnávající výškové rozdíly. Odstranění zbytků dožilých stavebních konstrukcí. Vody protékající roklí z vyvěrajícího pramene budou přemostěny dřevěným mostkem.

C1.1.c. VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ

Vzhledem k ustálenému charakteru území nebyly pořizovány nové průzkumy a rozborů. Vycházelo se z již dříve zpracovaných materiálů. Nově byla zpracována inventarizace dřevin, jako nezbytný podklad pro krajinářskou část revitalizace zámeckého parku.

Park je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění nemovitou kulturní památkou.

Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR je 39500/7-3103.

Řešené území parku se nachází v Městské památkové zóně města Třebíče. S výjimkou severozápadního cípu nad studánkou. Ten spadá do ochranného pásma městské památkové zóny.

Stavba se částečně nachází v záplavovém území. Jedná se o část Podzámecké nivy - tato slouží jako rozlivová plocha. Zbývající část řešeného území je nad úrovní Q_{500} .

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v seizmické oblasti.

Seznam vstupních podkladů

- Normy, technické informace, vyhlášky a zákony platné v době zpracování projektové dokumentace
- Digitální podklad katastrální mapy řešeného území - zdroj CUZK, Ortofotomapa
- požadavky investora
- Vizuální obhlídka území, fotodokumentace

C1.1.d. VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Nedílnou součástí stavby jsou další stavební objekty :

- SO 01 - cesty
- SO 05 – dřevěný mostek
- SO 08 – mobiliář

C1.1.e. NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Řešený park tvoří významnou veřejně přístupnou plochu zeleně v historickém centru města Třebíče. Park má výrazné rozdílnou konfiguraci terénu. Severní část navazující na zámecké nádvoří se rozkládá na z větší části rovinném terénu. Jižní část parku tvoří s výjimkou ploché podzámecké nivy k jihu orientovaný svah, členěný zářezy cest a terasami. V západní části parku je reliéf nejčlenitější – od SZ k JV prochází územím rokle, v jejíž horní části vyvěrá pramen. Za roklí jsou k jihu orientované prudké svahy nad řekou místy rozčleněny skalnatými výchozy. Konfigurace terénu tak určuje i celkovou kompozici parku, které je přizpůsobena zejména působivým pohledům do okolí.

Součástí tohoto stavebního objektu je návrh zlepšení technických parametrů cest a zkvalitnění jejich povrchů. Doplnění cestní sítě o travnatou cestu. Hrany cest v příkrých svazích budou zpevněny zídками z na sucho rovnaným kamenem, doplnění kamenné zídky vyrovnávající výškové rozdíly (u SO 05 – dřevěný mostek). Odstraněny zbytky dožilých stavebních konstrukcí. Doplněny budou odvodňovací prvky – příčné dřevěné a kamenné svodnice-žlaby.

Celé řešené území je rozděleno na 3 etapy. **1. etapa** zahrnuje cesty C1; C1a; C5; C9;C11;C14; **2. etapa** zahrnuje cesty C2; C3; C6;C8;C10;C12 a **3. etapa** cesty C4; C7; C13. Etapa stavby 1 a 2 je již provedená.

Součástí této etapy prací je etapa č.3. Ta navazuje na již provedené etapy č.1, 2.

! Při stavbě je nutné počítat se složitými prostorovými i terénními podmínkami !

Prostor 3.etapy leží v příkrém zalesněném svahu. Je nutné počítat se složitými podmínkami přístupu ke stavbě, obtížnou manipulací s materiálem a jeho malou kapacitou skladování přímo v prostoru stavby 3.etapy.

Přístup je omezen na malou techniku a jen ze dvou směrů. Jeden ze severní strany od ulice U Obůrky a 88,0m po mlatové cestě č.1, která byla v roce 2024 opravena v 1.etapě stavby. Druhý přístup ke stavbě je od jihu ulicí Polanka. Pro přístup je nutné vyjednat povolení pro vjezd do části ulice se zákazem vjezdu a přejezd lávky pro pěší s nosností jediného vozidla max.12,0 tuny. Tento přístup je současně přístup k letnímu koupališti na Polance. Dochází ke křížení pěší trasy na koupaliště a trasy podél řeky z Třebíče do Poušova. **Přístup na stavbu z ulice Pod Zámkem a přes revitalizovanou část parku ve 2.etapě (Podzámecká niva) je nežádoucí.**

SO 01 –cesty

Cesty se dají podle svého významu rozdělit na hlavní cestní systém, vedlejší cesty a doplňkové pěšiny.

Vedlejší cesty 3. etapy :

Cesty 4 a 7 - vedou v zápaní části parku. U těchto cest je potřeba provést údržbu. Dojde k vysprávkám povrchů, údržbě svahů a násypů zemního tělesa cesty, bude obnoveno zpevnění hrany obou cest v místech kde došlo vlivem času k poruše. Bude zachována stávající trasa, šířka a niveleta cest.

Cesta C4 navazuje na část cesty provedenou ve 2.etapě stavby. Cesta dl. 242,65 m; st.0,260 00 – 0,489 50 je navržena jako pochůzí, v první části s velkým podélným sklonem z kamenných odseků š. 1,40 m ; tl. k-ce 0,15 m, v druhé části jako mlatová š. 1,20 m; tl. k-ce 0,34 m; s jižní hranou ohraničenou skládaným kamenem v dl. 200,0 m, v.1,0 m; š. 0,30 m a podélným sklonem 0,6 – 26%. Na konci úpravy se pochozí

cesta C4 napojí na chodník z betonové zámkové dlažby, realizovaný i s navazujícím schodištěm v předchozí 2.etapě.

Cesta C7 dl. 170,35 m; je navržena jako pochůzí, mlatová a z kamenných odseků , v místě napojení na cestu C4 š.1,80, dále pak š.1,20 m ; v první části jako mlatová; tl. k-ce 0,34 m; v druhé části z kamenných odseků, s jižní hranou ohraničenou skládaným kamenem v dl. 155,0 m, v.0,5-1,0 m; š. 0,30 m a podélným sklonem 1,17-18,79%. V nejnižším bodě je umístěn dřevěný mostek , který překlenuje rokli, kterou protékají vody ze zde vyvěrající studánky.

Doplňkové pěšiny:

Cesta C13 - jedná se zatravněnou pěšinu š. 1,0-1,60 m ; dl. 14,0 m v původních trasách, šířkách a sklonech 6,8 %, která se napojuje na jižní hranu cesty C4 a směřuje na skalní vyhlídku nad řekou. Bude ohraničena obrubami z ocelové pásovin. Cesta je ponechána z historického a památkářského hlediska. Nejedná se o klasickou komunikaci. Na konci cesty osazen městský mobiliář (lavička).

SO 05 – dřevěný mostek

Nosnou konstrukci tvoří dva nosníky z lepeného dřeva. Ty jsou uloženy na dvou opěrných kamenných pilířích. Celá konstrukce mostku je tvořena hranoly. Pochozí část z prken. Mostek bude vyroben z dubového řeziva, ošetřeného impregnací.

Na objekt SO 05 navazuje z obou stran cesta C7, jejíž součástí jsou i kamenné zídky vyrovnávající terénní rozdíly přiléhajícího svahu.

Jednotlivé konstrukce :

Skladba konstrukce B – mlatová cesta pocházející – C4; C7 :

Hlinitopísčítá směs fr. 5-8 mm	tl. 50 mm
Hlinitopísčítá směs fr. 8-16 mm	tl. 90 mm
Vibrovaní kamenná drť fr. 4-8 mm	tl. 100 mm
Kamenná drť fr. 0-63 mm	tl. 110 mm
Zhutněná pláň	

Celkem tl. 340 mm

Skladba konstrukce C – z odseků – C4; C7 :

Kamenná dlažební kostka	tl. 30 mm
Štěrkopísek	tl. 20 mm
kamenná drť fr. 4-8 mm	tl. 50 mm
Kamenná drť fr. 8-16 mm	tl. 50 mm
Zhutněná pláň	

Celkem tl. 150 mm

Skladba konstrukce D – travnatá cesta pocházející – C13 :

směs křemičitého písku fr. 1-2 mm / rašeliny / písčitohlinité zeminy (2:1:1)	tl. 50 mm
Kamenná drť fr. 4-8 mm	tl. 200 mm
Zhutněná pláň	

Celkem tl. 250 mm

Cesty budou lemovány pozinkovanými pásy oceli dl. 2,0 m na ocelových trnech.

Na kamenný kryt bude použita tmavá žula.

Niveleta cest musí být provedena důsledně nad rostlým terénem a v příčném sklonu, aby na povrchu cest nedocházelo ke hromadění dešťových vod !!

C1.1.f. REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Stavba nemění stávající způsob likvidace srážkových vod, který je přirozeným vsakem na okolních nezpevněných plochách. Stavba v některých místech sice mění stávající součinitele odtoku srážkové vody z ploch, ale jedná se malé plochy. V těchto místech je možno likvidovat srážkové vody přirozeným vsakem na okolních nezpevněných plochách. Stávající princip likvidace dešťové vody je zachováván.

V místech cest s velkým podélným sklonem budou pro příčné odvedení dešťových vod u cest mlatových a travnatých – k-ce A,B a D osazeny šikmo osazené dřevěné svodnice. U cest z kamenných odseků k-ce C bude příčně dešťová voda převedena žlábkem z kamenných kostek do betonu.

C1.1.g. NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK

Předmětné cesty nevyžadují vybavení dopravním značením a nevzniká zde potřeba řešení rozhledových poměrů.

Dopravně bude stavba přístupná pro vozidla do 12-ti tun ze severní strany z ul. „U Obůrky“ a z východní strany z ul. „Pod zámkem“.

C1.1.h. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU

Nejsou stanoveny

C1.1.i. VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

Není známa

C1.1.j. PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ.

Neobsazeno

C1.1.k ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENÍŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.

Dodavatel zajistí dočasný bezbarierový přístup do stavbou dotčených objektů, který bude zabezpečen takovým způsobem, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví obyvatel.

Stavbou poškozené příjezdy a přístupy budou v co nejkratší době uvedeny do původního stavu.